

## Prisliste - Paradishagen Trinn 2

### Bygg 1

Leilighet	P-rom	BRA	Antall soverom	Antall bad	Uteplass	Pris	Dokument avgift	Tingl. Pantedokument	Tingl. Skjøte	Oppstartskapital	Totalpris inkl. omkostninger
H1-101	60	60	2	1	22,9 kvm	4 200 000	18100	585	585	3020	kr 4 222 290
H1-102	115	115	2 (3)	2	24,6 kvm	8 500 000	34500	585	585	5750	kr 8 541 420
H1-103	87	87	2	2	17,0 kvm	6 600 000	26100	585	585	4350	kr 6 631 620
H1-104	65	65	2	1	16,4 kvm	4 600 000	19500	585	585	3250	kr 4 623 920
H1-201	60	61	2	1	10,6 kvm	4 400 000	18300	585	585	3050	kr 4 422 520
H1-202	115	115	2 (3)	2	14,7 kvm	8 900 000	34500	585	585	5750	kr 8 941 420
H1-203	87	87	2	2	13,6 kvm	6 900 000	26100	585	585	4350	kr 6 931 620
H1-204	64	65	2	1	7,3 kvm	4 800 000	19500	585	585	3250	kr 4 823 920
H1-301	60	61	2	1	10,6 kvm	4 600 000	18300	585	585	3050	kr 4 622 520
H1-302	115	115	2 (3)	2	14,7 kvm	9 500 000	34500	585	585	5750	kr 9 541 420
H1-303	88	88	2	2	13,6 kvm	7 300 000	26400	585	585	4400	kr 7 331 970
H1-304	64	65	2	1	7,3 kvm	4 950 000	19500	585	585	3250	kr 4 973 920
H1-401	60	61	1	1	10,6 kvm		18300	585	585	3050	SOLGT
H1-402	180	185	2	2	104 kvm		55500	585	585	9250	SOLGT

### Bygg 2

H2-U101	51	51	1	1	11,5 kvm	3 300 000	15370	585	585	2565	kr 3 319 105
H2-101	105	111	2	2	12,2 kvm	8 200 000	33220	585	585	5540	kr 8 239 930
H2-102	67	67	1	1	13,5 kvm		19950	585	585	3325	kr 24 445
H2-103	96	101	2	2	18,7 kvm	7 200 000	30300	585	585	5050	kr 7 236 520
H2-201	106	111	2	2	11,4 kvm	8 700 000	33300	585	585	5550	kr 8 740 020
H2-202	120	125	3	2	18,3 kvm	9 700 000	37350	585	585	6225	kr 9 744 745
H2-301	105	111	2	2	11,4 kvm	9 100 000	33170	585	585	5530	kr 9 139 870
H2-302	128	133	3	2	14,3 kvm + 14,0 kvm	9 800 000	39920	585	585	6655	kr 9 847 745
H2-303	120	124	3	2	18,3 kvm		37250	585	585	6210	SOLGT
H2-401	113	113	2	2	62,2 kvm	12 200 000	33920	585	585	5655	kr 12 240 745
H2-402	110	110	2	2	32,4 kvm	11 600 000	33050	585	585	5510	kr 11 639 730

### Bygg 3

H3-U201	59	61	2	1	30,4 kvm	4 300 000	18320	585	585	3055	kr 4 322 545
H3-U202	86	90	2	2	42,0 kvm	6 600 000	27050	585	585	4510	kr 6 632 730
H3-U101	61	61	2	1	10,3 kvm	4 500 000	18220	585	585	3040	kr 4 522 430
H3-U102	83	83	2	2	12,9 kvm	6 300 000	24920	585	585	4155	kr 6 330 245
H3-U103	67	71	1	1	28,4 kvm	4 200 000	21200	585	585	3535	
H3-101	61	61	2	1	8,4 kvm	4 800 000	18220	585	585	3040	kr 4 822 430
H3-102	86	90	2	2	13,0 kvm	7 200 000	27020	585	585	4505	kr 7 232 695
H3-103	108	112	3	2	39,9 kvm	8 900 000	33520	585	585	5590	kr 8 940 280
H3-201	110	114	3	2	52,4 kvm	12 000 000	34300	585	585	5720	kr 12 041 190
H3-202	92	92	2	2	22,5 kvm	9 500 000	27700	585	585	4620	kr 9 533 490

Månedlige fellesutgifter er et estimat og baserer seg på kr. 25,- til kr. 30,- pr kvm BRA. Kostnad til bredbånd/TV kommer i tillegg. Dersom man kjøper garasje plass påløper det cirka kr. 300,- pr mnd i andel estimert fellesutgift på garasjeanlegget. Oppstartskapital til sameiet baserer seg på kr. 50,- pr kvm BRA og vil bli krevd inn sammen med sluttoppgjøret. Beregningsgrunnlaget for dokument avgift er kr. 12.000,- pr kvm BRA.

Garasje plass kommer i tillegg til oppgitt pris per leilighet.

10% av kjøpesum innen 10 dager etter løftet forbehold (minimumssalg, offentlige tillatelser, IG osv) eller innen 10 dager etter kontraktsinngåelse når alle forbehold er fjernet. Resterende del av kjøpesum betales senest 4 virkedager før overtakelse av ferdig bolig.

Prisene er faste og skal ikke indeksreguleres. Leilighetene selges etter "førstemann til mølla"-prinsippet og selger står fritt til å endre pris på usolgte enheter uten forutgående varsel. Boligene selges i henhold til reglene i bustadoppføringslova. Kfr. meg ler ved spørsmål.